

PRILOG 1. PROJEKTNI ZADATAK

STRUČNI NADZOR GRAĐENJA U OKVIRU PROJEKTA "IMAM SVOJ DOM" (KK.08.1.3.04.0024)

Evidencijski broj nabave: EU-5

1. UVOD

Ukupna procijenjena vrijednost radova iznosi **5.358.400,00 HRK bez PDV-a**.

Projektirani radovi su sljedeći:

- građevinski radovi,
- obrtnički radovi,
- elektrotehnički radovi,
- strojarski radovi,
- radovi instalacije vodovoda i odvodnje i
- ostali radovi.

Projektna dokumentacija temeljem koje će se radovi izvoditi je sljedeća:

Lokacija Laščinska

Glavni projekt: MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake 08/2021-A, rujan 2021.
MAPA 2: strojarski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 80/21, rujan 2021.
MAPA 3: elektrotehnički projekt, oznake 59/2021, rujan 2021.
MAPA 4: strojarski projekt grijanja i hlađenja, 60/2021, rujan 2021.

Lokacija Mallinova

Glavni projekt: MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake 09/2021-A, rujan 2021.
MAPA 2: strojarski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 79/21, rujan 2021.
MAPA 3: elektrotehnički projekt, oznake 61/2021, rujan 2021.
MAPA 4: strojarski projekt grijanja i hlađenja, 62/2021, rujan 2021

Lokacija Balunov put

Glavni projekt: MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake 10/2021-A, rujan 2021
MAPA 2: građevinski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 10/2021-VK, rujan 2021.
MAPA 3: elektrotehnički projekt, oznake 69/2021, rujan 2021.
MAPA 4: strojarski projekt grijanja i hlađenja, 70/2021, rujan 2021

Lokacija Soboština

Glavni projekt: MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake 07/2021-A, rujan 2021.
MAPA 2: građevinski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 07/2021-VK, rujan 2021.
MAPA 3: elektrotehnički projekt, oznake 2021-108, rujan 2021.
MAPA 4: strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije, oznake 87/21, rujan 2021.
MAPA 5: strojarski projekt vertikalnog transporta, oznake 4597/21, rujan 2021.

2. PROJEKTNI ZADATAK

Potrebne su usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja radova za obnovu/rekonstrukciju/gradnju i uređenje okoliša Centra za rehabilitaciju Zagreb u sklopu projekta „IMAM SVOJ DOM“ (KK.08.1.3.04.0024), sve do konačnog obračuna i primopredaje objekta sa odabranim izvođačem.

Izvršitelj usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova je ovlašten i dužan provoditi nadzor sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, NN 107/15, NN 20/17, NN 98/19, NN 121/19) ovisno o dinamici radova (minimalno jedan izlazak tjedno, po potrebi i češće), a naročito poseban izlazak prilikom izvođenja bitnih radova za građevine.

Sadržaj usluge stručnog nadzora građenja obuhvaća:

1. vršenje nadzora nad građevinskim, strojarskim i elektro radovima, obvezu obavljanja stručnog nadzora, te pravovremeno izvještavanje Naručitelja o dinamici i kvaliteti radova;
2. trošenje sredstava po namjeni, dinamici i visini (kontrola: izmjera, građevinske knjige, situacija, proračun razlike u cijeni, obračuna nepredviđenih i naknadnih radova);
3. održavanje ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, praćenje izvršenja i odvijanja radova prema vremenskom planu, te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže s radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom);
4. kvaliteta radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom Izvođač dokazuje kvalitetu);
5. izgradnja sukladno glavnom projektu;
6. ostalo (kontrola unošenja podataka u građevinski dnevnik, ovjeravanje situacija, razni izvještaji i analize, sudjelovanje u postupku primopredaje i konačnog obračuna, te obavljanje ostalih poslova po ovlaštenju Naručitelja).

Tijekom faze građenja, Izvršitelj će, između ostaloga, provoditi i sljedeće:

- uvesti Izvođača radova u posao;
- provoditi nadzor nad provedbom aktivnosti Izvođača, te osigurati njihovu usklađenost s uvjetima Ugovora o građenju;
- provoditi nadzor na licu mjesta i koordinaciju kako bi se osigurala usklađenost radova i opskrbe s projektnom dokumentacijom i vremenskim planom;
- davati odgovarajuće naloge o izvođenju određenih radova Izvođaču, u slučaju potrebe otklanjanja nedostataka, a radi sprečavanja težih posljedica koje bi nastupile neizvođenjem tih radova;
- provoditi nadzor nad izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova tijekom građenja;
- koordinirati sastanke na lokaciji gradilišta te sastanke vezane uz mjesečni napredak radova; promptno pripremati i distribuirati zapisnike s tih sastanaka;
- pružati pomoć na zahtjev Naručitelja svim pisanim sredstvima komunikacije (uključujući elektroničku poštu) o bilo kojem pitanju u vezi s provedbom ugovora, uključujući *ad hoc* izvješća;
- provjeravati i izvještavati Naručitelja o sukladnosti i točnosti svih potvrda, polica osiguranja, jamstava, i sl.;
- pratiti napredak radova te pravodobno izvještavati Naručitelja o svim mogućim problemima koji mogu nastati i utjecati na postizanje ciljeva projekta;
- potpisivati građevinski dnevnik Izvođača koji će se voditi u skladu s važećim propisima te čuvati potpisanu kopiju;
- ovjeravati dokaznice količina izvedenih radova Izvođača;
- provoditi provjere gradilišta kako bi provjerio napredak i kvalitetu izvođenja radova u svim slučajevima početka i završetka izvođenja pojedinih radova te tijekom izvođenja tih radova u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od glavnog projekta;

- analizirati prijedloge Izvođača radova vezane uz moguće prilagodbe projekta, specifikacija, radova ili programa rada, koje mogu postati potrebne ili korisne tijekom ili nakon izvođenja radova;
- prema zahtjevima Naručitelja savjetovati o mogućim načinima smanjenja troškova projekta, smanjenja vremena izvođenja ili poboljšanja kvalitete radova;
- informirati Naručitelja o potrebi izrade Dodatka Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi;
- pregovarati s Izvođačem o izmjenama i prilagodbama te o tome davati pismene preporuke Naručitelju uključujući opis aktivnosti i cijene za sve neplanirane radove;
- provjeravati i odobravati ostale građevinske dokumente koje zahtijeva zakonodavstvo, priručnike za rad i održavanje pojedinih postrojenja ili strojeva, popis rezervnih dijelova i ostalu dokumentaciju te također prati isporuku svih izvješća, atesta, zapisa, potvrda o sukladnosti itd. pripremljenih ili dostavljenih od strane Izvođača, osiguravajući da su u potpunosti ujednačeni, indeksirani i pravilno prezentirani;
- odobravati program pokusnog rada, puštanje u pokusni rad i faze pokusnog rada;
- kontrolirati i potvrđivati program obuke i provedbu obuke osoblja Naručitelja koju provodi Izvođač, ukoliko ista postoji;
- kontrolirati i odobravati Upute za rad i održavanje dostavljene od strane Izvođača u uskoj suradnji s Naručiteljem;
- organizirati i održavati sustav arhiviranja; po dovršetku projekta, Izvršitelj će predati Naručitelju sav arhivski materijal;
- pripremiti Potvrdu o preuzimanju, popis nedostataka i ostale dokumente koje zahtijevaju uvjeti Ugovora;
- pregledati i ovjeriti privremene situacije, račune, koji moraju odgovarati izvedenom opsegu radova i ugovoru o građenju;
- pregledati i ovjeriti prijedlog okončanog obračuna, potvrđivati vrijednost radova u skladu s Ugovorom;
- pripremati mjesečna izvješća o napretku radova, završno izvješće, posebna izvješća na zahtjev Naručitelja; sva izvješća potrebna sukladno važećoj regulativi RH.

Stručni nadzor mora se provoditi stručno, korektno i savjesno, u skladu svim relevantnim zakonima i podzakonskim propisima vezanim uz obavljanje poslova stručnog nadzora, pravilima struke, prihvaćenim dostignućima znanosti i Kodeksom strukovne etike, na način da se osigura realizacija koncepcije građevine te osigura izvođenje radova u skladu s važećim propisima.

3. VREMENSKI ROK

Aktivnosti vezane uz vršenje stručnog nadzora odvijat će se za vrijeme izvođenja radova, tj. dok se radovi za obnovu/rekonstrukciju/gradnju i uređenje okoliša Centra za rehabilitaciju Zagreb u sklopu projekta „IMAM SVOJ DOM“ (KK.08.1.3.04.0024) u potpunosti ne izvrše, temeljem operativnog plana građenja dostavljenog od Izvođača radova, uključujući i aktivnosti vezane uz primopredaju.

Ugovor o pružanju predmetnih usluga je na snazi za cijelo vrijeme trajanja izvođenja radova nad kojima se vrši nadzor, odnosno u skladu s ugovorenim rokom izvođenja radova:

1. Rekonstrukcija stana na adresi Ulica Ive Mallina 30 u Zagrebu: **5 mjeseci od dana uvođenja u posao.**
2. Rekonstrukcija stana na adresi Laščinska cesta 11 u Zagrebu: **5 mjeseci od dana uvođenja u posao.**

3. Rekonstrukcija kuće na adresi Balunov put 7 u Zagrebu: **5 mjeseci od dana uvođenja u posao.**
4. Rekonstrukcija podružnice Naručitelja na adresi Nikole Andrića 3 u Zagrebu: **12 mjeseci od dana uvođenja u posao.**

Početak obavljanja predmetnih usluga je po uvođenju u posao Izvođača radova odnosno u roku ne dužem od 10 (deset) dana od obostranog potpisivanja ugovora.