

## **PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PREUREĐENJE I PRILAGOĐAVANJE NOVIM POTREBAMA STANOVA I KUĆE ZA DISLOCIRANE JEDINICE ORGANIZIRANOG STANOVANJA**

Potrebno je doraditi/prepraviti kompletnu projektnu dokumentaciju za:

1. Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama stana na adresi Ulica Ive Mallina 30 u Zagrebu
2. Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama stana na adresi Laščinska cesta 11 u Zagrebu
3. Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama kuće na adresi Balunovu put 7 u Zagrebu

### **1. PREUREĐENJE I PRILAGOĐAVANJE NOVIM POTREBAMA STANA U ULICI IVE MALLINA 30 U ZAGREBU (K.Č. 4585/1 K.O.ŠESTINE)**

Predmetni stan se planira u cijelosti preurediti, prilagoditi novim potrebama i opremiti te koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za četvero korisnika Centra za rehabilitaciju Zagreb.

#### **\_POSTOJEĆE STANJE**

Stan se nalazi u postojećoj stambenoj zgradi u Ulici Ive Mallina u Zagrebu iz koje je omogućen kolni i pješački pristup. Zbog konfiguracije terena pristup stanu nije prilagođen osobama s tjelesnim invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Stan je priključen na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetsku i plinsku mrežu.

Stan je posebni suvlasnički dio (etažirano vlasništvo).

Nalazi se u suterenu stambene građevine s više stanova. Jednoetažan je, netto korisne površine približno 75 m<sup>2</sup>. Stan se duže vrijeme ne koristi. Trenutno se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje s izbom i tri sobe (od kojih je jedna manja – površine 6m<sup>2</sup>).

#### **\_PLANIRANI ZAHVAT**

Stan će se koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za četvero korisnika te sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) treba sadržavati minimalno dvije spavaće sobe s po dva ležaja, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom i kupaonicu. Potrebne površine pojedinih prostorija potrebno je predvidjeti sukladno navedenom Pravilniku. Predviđeni radovi su unutar postojećih gabarita stana.

Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama stana obuhvaća radove:

- rušenja, demontaže, čišćenja i odvoza
- građevinsko-obrtničke radove i
- instalaterske radove

Potrebno je predvidjeti nove instalacije unutar stana (vodovod i odvodnja, električne instalacije, instalacije grijanja i plinske instalacije uključivo sanaciju dimnjaka). Planirano je podno grijanje i hlađenje prostora klima uređajima. Vezano za uspostavu podnog grijanja predvidjeti rušenje postojećih slojeva poda i izvedbu novih.

Projektom je potrebno predvidjeti saniranje vlage u prostoru.

Postojeća vanjska stolarija i ulazna vrata u stan mijenjaju se novim. Pri tome je potrebno voditi računa o zaštiti od sunca. Ne predviđa se otvaranje novih otvora na pročelju niti promjena gabarita postojećih.

Predviđeno je kompletno opremanje stana do potpune funkcionalnosti. Opremanje prostora mora biti sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15).

Minimalno predvidjeti:

ULAZNI PROSTOR

garderobni ormar, vješalice, ogledalo

KUPAONICA

perilica/sušilica za rublje

kupaonski namještaj (ormarić s ogledalom i sl.)

KUHINJA I BLAGOVAONICA

kuhinja sa svom potrebnom opremom

blagovaonski stol i stolci

DNEVNI BORAVAK

trosjed, fotelje, stolić, polica

televizor, muzička linija, računalo

SOBA 1

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac (x2)

SOBA 2

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac (x2)

SITNI INVENTAR

## **PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**

Radovi će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) na temelju glavnog projekta, a bez ishođenja građevinske

dozvole. Sukladno navedenom Pravilniku i Zakonu o gradnji izrađivač je po potrebi dužan ishoditi posebne uvjete i potvrde glavnog projekta.

Za navedeni stan postoji snimak postojećeg stanja. Dispoziciju prostorija u stanu nije potrebno mjenjati u odnosu na postojeći glavni projekt.

Potrebno je doraditi:

- glavni projekt
- troškovnike svih radova (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16),
- sheme stolarije
- projekt opreme (uključivo nacрте namještaja koji se izrađuje) s troškovnikom (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16).
- plan izvođenja radova izrađen sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).

Glavni projekt mora sadržavati projekte svih potrebnih struka sa svim grafičkim prikazima koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se radovi mogli izvesti na projektirani način te na način da se za isto ne ugovara niti dodatno izrađuje izvedbeni projekt. Potrebno je doraditi projekte i troškovnike svih struka.

Tijekom dorade glavnog projekta izrađivač mora biti u kontinuiranom kontaktu s naručiteljem kao i pri izradi troškovnika i svih drugih dijelova projektne dokumentacije. Svaki dio projektne dokumentacije izrađivač je dužan koordinirati s naručiteljem prije dovršetka i predaje.

Projekt treba biti izrađen na način da se cijena izvođenja radova uklopi u planirani trošak radova koji iznosi 389.375,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

Nabava i izrada opreme predviđene projektom opreme mora se uklopiti u planirani trošak opremanja koji iznosi 93.000,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

Projektnu dokumentaciju potrebno je doraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) kao i svoj drugoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima, pravilnicima i pravilima struke.

Kompletna projektna dokumentacija predaje se naručitelju u tiskanom obliku u 4 primjerka te u .pdf formatu. Dodatno se nacрте projekata (svih struka) predaju u .dwg formatu, a troškovnici (svih struka) moraju biti izrađeni i isporučeni u .xls format unutar jedne datoteke, s pojedinačnim radnim listovima za pojedinu vrstu radova.

## **2. PREUREĐENJE I PRILAGODBA NOVIM POTREBAMA STANA NA LAŠČINSKOJ CESTI U ZAGREBU (K.Č. 5085 K.O.MAKSIMIR)**

Predmetni stan se planira u cijelosti preurediti, prilagoditi novim potrebama i opremiti te koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za jednog korisnika Centra za rehabilitaciju Zagreb.

### **\_POSTOJEĆE STANJE**

Stan se nalazi u postojećoj stambenoj zgradi na Laščinskoj cesti u Zagrebu iz koje je omogućen kolni i pješački pristup. Stan se nalazi na posljednjoj etaži građevine, a pristup stanu nije prilagođen osobama s tjelesnim invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Zgrada je priključena na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetsku mrežu i mrežu telekomunikacije. Zgrada trenutno nema plinski priključak iako ga je moguće ostvariti. Stan je posebni suvlasnički dio (etažirano vlasništvo).

Stan se nalazi u mansardi stambene građevine s više stanova. Jednoetažan je, neto korisne površine 34,69 m<sup>2</sup>. Stan je jednosoban, trenutno se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje i sobe.

### **\_PLANIRANI ZAHVAT**

Stan će se koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za jednog korisnika te će sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) sadržavati jednu spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupaonicu. Potrebne površine pojedinih prostorija potrebno je predvidjeti sukladno navedenom Pravilniku. Predviđeni radovi su unutar postojećih gabarita stana.

Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama stana obuhvaća radove:

- rušenja, demontaže, čišćenja i odvoza
- građevinsko-obrtničke radove i
- instalaterske radove

Predvidjeti toplinsku izolaciju stana prema tavanu. Projektom je potrebno predvidjeti saniranje curenja vode oko prozora. Postojeću vanjska stolariju i ulazna vrata u stan potrebno je sanirati ili mijenjati novim. Pri tome je potrebno voditi računa o zaštiti od sunca. Ne predviđa se otvaranje novih otvora na pročelju niti promjena gabarita postojećih.

Planirati nove instalacije unutar stana (vodovod i odvodnja, električne instalacije i instalacije grijanja, po potrebi plin uključivo priključak). Planirano je hlađenje prostora klima uređajem. Predviđeno je kompletno opremanje stana do potpune funkcionalnosti. Opremanje prostora mora biti sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15).

Minimalno predvidjeti:

#### ULAZNI PROSTOR

garderobni ormar, vješalice, ogledalo

#### KUPAONICA

perilica/sušilica za rublje  
kupaonski namještaj (ormarić s ogledalom i sl.)

#### KUHINJA I BLAGOVAONICA

kuhinja sa svom potrebnom opremom  
blagovaonski stol i stolci

#### DNEVNI BORAVAK

kauč, fotelja, stolić, polica  
televizor, muzička linija, računalo

#### SOBA

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac

#### SITNI INVENTAR

### **PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**

Radovi će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) na temelju glavnog projekta, a bez ishođenja građevinske dozvole. Sukladno navedenom Pravilniku i Zakonu o gradnji izrađivač je po potrebi dužan ishoditi posebne uvjete i potvrde glavnog projekta.

Za navedeni stan postoji snimak postojećeg stanja. Dispoziciju prostorija u stanu nije potrebno mjenjati u odnosu na postojeći glavni projekt.

Potrebno je doraditi:

- glavni projekt
- troškovnike svih radova (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16),
- sheme stolarije
- projekt opreme (uključivo nacрте namještaja koji se izrađuje) s troškovnikom (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16).
- plan izvođenja radova izrađen sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18).

Glavni projekt mora sadržavati projekte svih potrebnih struka sa svim grafičkim prikazima koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se radovi mogli izvesti na projektirani način te na način da se za isto ne ugovara niti dodatno izrađuje izvedbeni projekt. Potrebno je doraditi projekte i troškovnike svih struka.

Tijekom izrade glavnog projekta izrađivač mora biti u kontinuiranom kontaktu s naručiteljem kao i pri izradi troškovnika i svih drugih dijelova projektne dokumentacije. Svaki dio projektne dokumentacije izrađivač je dužan koordinirati s naručiteljem prije dovršetka i predaje.

Projektnu dokumentaciju potrebno je doraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) kao i svoj drugoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima, pravilnicima i pravilima struke.

Kompletna projektna dokumentacija predaje se naručitelju u tiskanom obliku u 4 primjerka te u .pdf formatu. Dodatno se nacrti projekata (svih struka) predaju u .dwg formatu, a troškovnici (svih struka) moraju biti izrađeni i isporučeni u .xls format unutar jedne datoteke, s pojedinačnim radnim listovima za pojedinu vrstu radova.

Cijena izvođenja radova mora se uklopiti u planirani trošak radova koji iznosi 156.875,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

Nabava i izrada opreme predviđene projektom mora se uklopiti u planirani trošak opremanja koji iznosi 59.000,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

### **3. PREUREĐENJE I PRILAGODBA NOVIM POTREBAMA OBITELJSKE KUĆE NA ADRESI BALUNOV PUT 7 U ZAGREBU (K.Č. 1893 I 1894/1, K.O. GORNJI STENJEVEC)**

Kuća se planira u cjelosti preurediti, prilagoditi novim potrebama i opremiti te koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za pet korisnika Centra za rehabilitaciju Zagreb.

#### **\_POSTOJEĆE STANJE**

Kuća se nalazi u ulici Balunov put 7 iz koje je omogućen kolni i pješački pristup. Zgrada je priključena na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetsku i plinsku mrežu. Ulaz u kuću je deniveliran pa kuća nije prilagođena osobama s tjelesnim invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Kuća se duže vrijeme ne koristi.

Obiteljska kuća ima podrum, prizemlje i kat te dodatni prizemni prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, vjetrobran i garaža. Netto korisna površina kuće iznosi približno 170m<sup>2</sup>. Osim navedenih prostorija u prizemlju se nalazi i ulazni prostor, dvije spavaće sobe i kupaonica, a na katu jedna veća spavaća soba i kupaonica.

Kuća ima neprimjerene nadogradnje nad prostorom garaže i blagovaonice za koje je potreno predvidjeti uklanjanje.

#### **\_PLANIRANI ZAHVAT**

Obiteljska kuća će se koristiti kao jedinica dislociranog organiziranog stanovanja za pet korisnika te će sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) sadržavati minimalno dvije spavaće sobe s po dva ležaja i jednu sobu koja ima mogućnost za smještaj dva ležaja, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonicu. Potrebno je što više zadržati postojeći raspored prostorija. Potrebne površine pojedinih prostorija potrebno je uskladiti s navedenim Pravilnikom. Predviđeni radovi su unutar postojećih gabarita kuće.

Preuređenja i prilagođavanja novim potrebama kuće obuhvaća radove:

- rušenja, demontaže, čišćenja i odvoza
- građevinsko-obrtničke radove
- instalaterske radove i
- uređenje okućnice

Troškovnikom je potrebno predvidjeti čišćenje prostora od nepotrebnih stvari i namještaja koji se ne može koristiti te čišćenje okoliša.

Također je potrebno predvidjeti uklanjanje neprimjerenih nadogradnji nad prostorom garaže i blagovaonice.

Predviđena je sanacija krova iznad kuhinje i garaže (TI, HI, limarija), toplinska izolacija dogradnji te toplinska izolacija podruma prema stanu. Postojeću vanjsku stolariju potrebno je popraviti i ličiti, te predvidjeti popravak/zamjenu roleta. Dio unutarnjih vrata popraviti i ličiti te sukladno izmijenjenoj organizaciji prostorija dopuniti novim vratima. Zbog sigurnosti predvidjeti rekonstrukciju balkonskih ograda.

Potrebno je predvidjeti rekonstrukciju instalacije grijanja (uključivo plinski kotao i nadopuna grijaćih tijela) te sanaciju dimnjaka. Za hlađenje predvidjeti klima uređaje. Vezano za izmijenjeni raspored prostorija predvidjeti prilagodbu električne instalacije. Predvidjeti solarne kolektore za pripremu potrošne tople vode.

Uređenje okućnice odnosi se na uređenje postojeće sjenice s vrtnim namještajem i uređenje ograde oko čestice.

Predviđeno je kompletno opremanje kuće do potpune funkcionalnosti. Opremanje prostora mora biti sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15).

Minimalno predvidjeti:

ULAZNI PROSTOR

garderobni ormar, vješalice, ogledalo

KUHINJA I BLAGOVAONICA

nova kuhinja s opremom

#### DNEVNI BORAVAK

kauč, fotelje, stolić, polica, televizor  
televizor, muzička linija, računalo

#### KUPAONICA 1 i 2

perilica/sušilica za rublje  
kupaonski namještaj (ormarić s ogledalom x2)

#### SOBA 1

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac x2

#### SOBA 2

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac x2

#### SOBA 3

krevet s madracem, noćni ormarić, ormar, radni stol i stolac x2

#### SITNI INVENTAR

### **PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**

Radovi će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 i 36/19) na temelju glavnog projekta, a bez ishođenja građevinske dozvole. Sukladno navedenom Pravilniku i Zakonu o gradnji izrađivač je po potrebi dužan ishoditi posebne uvjete i potvrde glavnog projekta.

Za navedenu obiteljsku kuću izrađen je snimak postojećeg stanja.

Potrebno je doraditi:

- glavni projekt uključivo uklanjanje dijela neprimjerenih nadogradnji nad prostorom garaže i blagovaonice
- troškovnike svih radova (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16),
- sheme stolarije
- projekt opreme (uključivo nacрте namještaja koji se izrađuje) s troškovnikom (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16).
- plan izvođenja radova izrađen sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).

Glavni projekt mora sadržavati projekte svih potrebnih struka sa svim grafičkim prikazima koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se radovi mogli izvesti na projektirani način te na način da se za isto ne ugovara niti dodatno izrađuje izvedbeni projekt. Potrebno je doraditi projekte i troškovnike svih struka.

Tijekom izrade glavnog projekta izrađivač mora biti u kontinuiranom kontaktu s naručiteljem kao i pri izradi troškovnika i svih drugih dijelova projektne dokumentacije. Svaki dio projektne dokumentacije izrađivač je dužan koordinirati s naručiteljem prije dovršetka i predaje.

Projektну dokumentaciju potrebno je doraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) kao i svojoj drugoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima, pravilnicima i pravilima struke.

Kompletna projektna dokumentacija predaje se naručitelju u tiskanom obliku u 4 primjerka te u .pdf formatu. Dodatno se nacrti projekata (svih struka) predaju u .dwg formatu, a troškovnici (svih struka) moraju biti izrađeni i isporučeni u .xls format unutar jedne datoteke, s pojedinačnim radnim listovima za pojedinu vrstu radova.

Cijena izvođenja radova mora se uklopiti u planirani trošak radova koji iznosi 395.000 kn (PDV je uključen u cijenu).

Nabava i izrada opreme predviđene projektom mora se uklopiti u planirani trošak opremanja koji iznosi 110.000,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

## **PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ODRŽAVANJE, PREUREĐENJE I PRILAGODBU NOVIM POTREBAMA PODRUŽNICE SLOBOŠTINA U ULICA NIKOLE ANDRIĆA 3 (K.Č. 1468/1, K.O. ZAPRUDSKI OTOK)**

Planira se održavanje, preuređenje, prilagodba novim potrebama i opremanje građevine dnevnog centra za djecu s teškoćama u razvoju – podružnica Slobošтина Centra za rehabilitaciju Zagreb.

### **\_POSTOJEĆE STANJE**

Zgrada centra za rehabilitaciju u Slobošтини izgrađena je 1984. godine. Projektirao ju je arhitekt Radovan Tajder. Po izgradnji 1985. godine dobila je Borbinu nagradu za arhitekturu. Zgrada je projektirana za namjenu za koju se i danas koristi. Netto korisna površina zgrade je 3359m<sup>2</sup>. Zgrada ima prizemlje i kat (ravni krov) te manji podrumski prostor u kojem je sklonište. Priključena je na svu komunalnu infrastrukturu.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, višenamjenska dvorana, učionice i radionice sa sanitarnim prostorima, kuhinja, kotlovnica, bazen, s prostorom bazenske tehnike, sportska dvorana i drugi prateći sadržaji. Na katu se nalaze učionice sa sanitarnim čvorovima te prostori uprave.

U prizemlju se nalazi i ozelenjeni vanjski prostor – atrij.

### **\_PLANIRANI ZAHVAT**

Radovi se odnose na građevinske zahvate u djelomičnoj reorganizaciji postojećeg prostora i njegovoj prilagodbi novim potrebama te uvođenje novih instalacija poput hlađenja prostora, vatrodajave i dr. Planiraju se i radovi na održavanju građevine, a to je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Radovi održavanja koji se ujedno smatraju i energetsom obnovom su zamjena dotrajalih postojećih prozora i stijena novima s boljim izolacijskim svojstvima, zamjena dotrajale rasvjete novom s energetske učinkovitijim izvorima svjetla (LED), izvedba zaštite od sunca na prozorima i stijenama, izvedba solarnih panela za grijanje i pripremu tople vode, ugradnja termostatski ventila na radiatorima i dr.

Ostali radovi održavanja su obnova drvenih podova i spuštenih stropova, obnova sanitarnih čvorova, zamjena i popravak unutarnjih vrata i dr. Također se planira opremiti prostore učionica i kabineta novim namještajem i opremom, nabava novih kuhinjskih uređaja i dr.

Radovi obuhvaćaju:

- građevinsko-obrtničke radove

- instalaterske radove
- uređenje okoliša

Građevinsko-obrtnički radovi obuhvaćaju:

- vanjski prozori, vrata i klizne stijene
- ulazna stijena s novim vjetrobranom i kontrolom ulaza i kopelit
- zaštita od sunca
- unutarnja vrata - hodnici
- podovi - parket, dijelom demontaža postojećeg i postava novog / dijelom brušenje i lakiranje postojećeg
- dvorana trokut, zid, vrata
- spušteni stropovi hodnici, demontaža i postava novog
- spušteni stropovi ulaz i trokut, demontaža i postava novog
- dizalo, okno i instalacije
- ambulanta - građ radovi s prilagodbom instalacija
- nove pregrade, korekcija vrata i sl. Slobostina 2
- kotlovnica/alatnica građ. radovi
- sportska dvorana - zidovi
- ličenje
- ulazna vrata – ograda

Instalaterski radovi obuhvaćaju:

- kupaonice, komplet instalacije, građ. radovi i oprema, 6+1 kom
- radijatori - promjena ventila
- zamjena rasvjete, demontaža, dobava, montaža
- solarni paneli za grijanje
- klimatizacija
- vatrodojava
- sportska dvorana - ventilacija

Uređenje okoliša odnosi se na hortikulturno uređenje središnjeg zelenog prostora.

Predviđeno je opremanje prostora slijedećim namještajem i opremom koji je potrebno predvidjeti u projektu opreme. Opremanje prostora mora biti sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15).

Minimalno predvidjeti:

ULAZNI PROSTOR, PROŠIRENJA U HODNICIMA  
trosjedi, fotelje, stolići

DVORANA TROKUT  
stolci (30kom)

OPREMA 16 UČIONICA

OPREMA 17 KABINETA

OPREMA UREDA ZA DISLOCIRANO STANOVANJE

ZBORNICA

stolci (30kom)

KUHINJA

univerzalni kuhinjski stroj, mješalica za tijesto, ljuštilica krumpira, kruhoreznica, salamoreznica, blixer, konvektomat

OPREMANJE SPORTSKE DVORANE

OPREMANJE PROSTORIJE SNOEZEL

OSTALO

vaga za lifter

Izbor pojedine opreme i namještaja koordinirati s naručiteljem.

## **\_PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA**

Radovi će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 i 36/19) na temelju glavnog projekta, a bez ishođenja građevinske dozvole. Sukladno navedenom Pravilniku i Zakonu o gradnji izrađivač je po potrebi dužan ishoditi posebne uvjete i potvrde glavnog projekta.

Potrebno je doraditi:

- snimak postojećeg stanja
- glavni projekt (projekti svih potrebnih struka, uključivo projekt dizala i vatrodojave)
- troškovnike svih radova (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16)
- sheme stolarije
- projekt opreme (uključivo nacрте namještaja koji se izrađuje) s troškovnikom (sadržaja i forme sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16)
- plan izvođenja radova izrađen sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).

Glavni projekt mora sadržavati projekte svih potrebnih struka sa svim grafičkim prikazima koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se radovi mogli izvesti na projektirani način te na način da se za isto ne ugovara niti dodatno izrađuje izvedbeni projekt.

Tijekom izrade glavnog projekta izrađivač mora biti u kontinuiranom kontaktu s naručiteljem kao i pri izradi troškovnika i svih drugih dijelova projektne dokumentacije. Svaki dio projektne dokumentacije izrađivač je dužan koordinirati s naručiteljem prije dovršetka i predaje.

Projektnu dokumentaciju potrebno je doraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine broj 78/13), Pravilniku o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 55/15) kao i svoj drugoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima, pravilnicima i pravilima struke.

Kompletna projektna dokumentacija predaje se naručitelju u tiskanom obliku u 4 primjerka te u .pdf formatu. Dodatno se nacrti projekata (svih struka) predaju u .dwg formatu, a troškovnici (svih struka) moraju biti izrađeni i isporučeni u .xls format unutar jedne datoteke, s pojedinačnim radnim listovima za pojedinu vrstu radova.

Projekt treba biti izrađen na način da se cijena izvođenja radova uklopi u planirani trošak radova koji iznosi 5.756.750,00 kn (PDV je uključen u cijenu).

Nabava i izrada opreme predviđene projektom opreme mora se uklopiti u planirani trošak opremanja koji iznosi 836.625,00 kn (PDV je uključen u cijenu).