



Temeljem Statuta Centra za rehabilitaciju Zagreb, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine” br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine” br. 95/19), v.d. ravnateljica Centra za rehabilitaciju Zagreb Teodora Not donosi:

KLASA: 130-01/20-01/161
URUDŽBENI BROJ: 738-01-01-20-1
Datum: 8.12.2020.

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ILI NA KORIŠTENJU CENTRA ZA REHABILITACIJU ZAGREB

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom procedurom uređuje se postupanje Centra za rehabilitaciju Zagreb (dalje u tekstu: Centar) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu ili na korištenju Centra.

Članak 2.

Centar može steći, opteretiti i otuđiti nekretnine jedino uz suglasnost nadležnog Ministarstva, a čemu prethodi postupak sukladno Zakonu o vlasništvu (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i drugim važećim podzakonskim aktima.

Članak 3.

Pribavljanje potrebnih suglasnosti odnosi se na stjecanje, opterećivanje i otuđivanje nekretnine i druge imovine čija pojedinačna vrijednost premašuje iznos od 70.000,00 kuna.

II. RASPOLAGANJE IMOVINOM

Članak 4.

Centar raspoložuje imovinom na način da:

- uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina;
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina;

- uzima u zakup ili najam nekretninu.

Članak 5.

Ravnatelj Centra upravlja nekretninama u vlasništvu i zakupu pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu kvalitetnog obavljanja poslova iz nadležnosti Centra sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi.

III. NAČIN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Centra ili uzete u najam koriste se za obavljanje djelatnosti Centra sukladno Statutu.

Članak 7.

Imovinu Centra čine sve pokretne i nekretnine te druga imovinska prava koja su od dana 24. kolovoza 1993. godine kao dana stupanja na snagu Zakona o ustanovama, bile društvena sredstva na kojima je pravo raspolaganja i pravo korištenja imao Centar.

Imovinu Centra čine i sva sredstva-nekretnine, pokretne, novac i prava koja je Centar pribavio od osnivača, koja je stekao pružanjem usluga ili ih je pribavio iz drugih izvora.

Rad Centra organiziran je Sjedištu Centra Orlovac 2, u dvije Podružnice i u dvjema Dislociranim jedinicama.

Centar obavlja svoju djelatnost i pruža socijalne usluge korisnicima na slijedećim lokacijama i nekretninama:

1. Sjedište, Orlovac 2, Zagreb
2. Podružnica Slobodina sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Andrića 3
3. Podružnica Slobodina 2 sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Andrića 3/1
4. Dislocirane jedinice Ilica:
 - Radionica Ilica, Ilica 83
 - Radionica Bologna, Bolnička 3A
 - Radionica Sesvete, Zagrebačka 4A
 - Radionica Zaprešić, Ulica bana Jelačića 77A
 - Radionica Hrgovići, Hrgovići 59
 - Radionica Sesvetski Kraljevac, Školska 1
 - Radionica Stenjevec, Samoborska 63
 - Radionica Sermageova, Sermageova ulica 4
 - Radionica Vladka Mačeka, Trg Vladka Mačeka 3
 - Radionica Dubrava

5. Dislocirana jedinica organiziranog stanovanja sa sjedištem u Zagrebu,

- Zagreb, Ciginovečka 25
- Zagreb, A.Stipančića 16
- Zagreb, A.Stipančića 31
- Zagreb, Božidara Magovca 55
- Zagreb, Ciginovečka 25 prizemlje
- Zagreb, Ciginovečka 25 kat
- Zagreb, Gračansko dolje br. 5
- Zagreb, Hrv.iseljenika 5
- Zagreb, Kušlanova 57
- Zagreb, Lj.Posavskog 25/H 1.kat
- Zagreb, Lj.Posavskog 25h 3. kat
- Zagreb, Majdakova 33/1
- Zagreb, P.Nerude 15
- Zagreb, Jurdanska 12
- Zagreb, Prisavlje 12
- Zagreb, Trnsko 24
- Zagreb, Šeferova 10, Ravnice
- Zagreb, Gračanska cesta 231,
- Zagreb, Ilica 93,
- Zagreb, Zagorska 58,
- Zagreb, Fanceljev prilaz 4,
- Zagreb, Z.Kunc 4
- Zagreb, Albinijeva ulica 8
- Zagreb, Božidara Magovca 3
- Zagreb, Božidara Magovca 15
- Zagreb, Sitnice 3

Centar koristi i upravlja gore navedene nekretninama temeljem vlasništva, korištenja ili upotrebe nekretnine.

Sukladno osnovama iz prethodnog stavka Centar u upravljanju nekretnina postupa kao vlasnik, zakupodavac ili najmodavac navedenih nekretnina.

Nekretninama se upravlja u skladu sa sklopljenim ugovorima i u skladu s važećim pozitivnim propisima odnosno Zakona o obveznim odnosima, Zakona o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o najmu.

Osnovni troškovi upravljanja i održavanja obuhvaćaju protupožarnu zaštitu, dimnjačarsku službu, atestiranje odnosno pregled, kontrolu i popravak instalacija i to gromobranska, instalaciju plina i struje. Potrebni atesti pribavljaju se periodički sukladno Zakonu o zaštiti na radu i pod zakonskim propisima.

Investicijsko i tekuće održavanje nekretnina provodi se sukladno potrebama i financijskim mogućnostima Centra.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja.

v. d. Ravnateljica:

mr.sc. Teodora Not, prof.def.